

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc ứng vốn Quỹ Phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố cho các dự án chuyển tiếp

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 2)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra nội dung trong Tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 21/9/2021 về ứng vốn Quỹ Phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố cho các dự án chuyển tiếp do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố khóa XVI tại kỳ họp thứ 2. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

1. UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua nguyên tắc, phương án xử lý đối với 115 dự án đã được ứng vốn tại Quỹ đất từ năm 2012 đến nay trên cơ sở các kế hoạch vốn được UBND Thành phố duyệt.

Các dự án do UBND Thành phố đề nghị xử lý là những dự án chuyển tiếp đã được ứng vốn tại Quỹ phát triển đất, nay là Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố. Các dự án này có quá trình triển khai phù hợp với các quy định tại Luật Đất đai, Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ Phát triển đất của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, quy định hiện hành không có nội dung về ứng vốn từ Quỹ phát triển đất cho các dự án đầu tư công.

Tuy nhiên, đây là các dự án chuyển tiếp từ những năm trước, nhiều dự án thực hiện từ trước khi Luật Đầu tư công 2019 có hiệu lực. Do đó, việc xem xét, tháo gỡ các khó khăn để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án trong khi Thủ tướng Chính phủ chưa có hướng dẫn bổ sung và chưa ban hành quy định mẫu về quy chế hoạt động của quỹ phát triển đất thay thế Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 là cần thiết.

2. Ban Kinh tế Ngân sách thống nhất với định hướng xử lý trên cơ sở phân loại thành 3 nhóm các dự án như đề xuất của UBND Thành phố.

Nhóm 1: là các dự án cơ bản hoàn thành hoặc không thuộc đối tượng phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định hiện hành. Do đó việc tiếp tục

triển khai dự án theo cơ chế, quy định đã phê duyệt là phù hợp với quy định về các trường hợp chuyển tiếp của Luật Đầu tư công.

Nhóm 2: Là các dự án hiện nay cơ bản hoàn thành các hạng mục chính, không có khả năng hoàn thành trong năm 2021 và đã hết thời gian thực hiện dự án. Các dự án thuộc nhóm này cần gia hạn tiến độ thực hiện nhưng không làm thay đổi quy mô, mục tiêu, tổng mức đầu tư dự án có thể xem xét chấp thuận việc tiếp tục ứng vốn theo cơ chế, quy định đã phê duyệt. Trường hợp các dự án phải điều chỉnh quy mô, mục tiêu đầu tư, tổng mức đầu tư thực hiện điều chỉnh theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

Nhóm 3: là các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng mang tính đặc thù, chưa được quy định cụ thể trong Luật Đầu tư công. Do đó việc UBND Thành phố tiếp tục rà soát, nghiên cứu đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền hướng xử lý cụ thể phù hợp với yêu cầu thực tế và quy định của pháp luật liên quan là cần thiết, .

Nếu được chấp thuận, các dự án sẽ sử dụng nguồn vốn tồn quỹ hiện có của quỹ phát triển đất (ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố) để thanh quyết toán. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất đề xuất của UBND Thành phố và đề nghị HĐND Thành phố giao UBND Thành phố rà soát, kiểm tra đối với từng dự án cụ thể đảm bảo sát với quy định và phù hợp với thực tế triển khai, quyết định danh mục, mức vốn bố trí cụ thể cho từng dự án theo phân loại 3 nhóm dự án nêu trên, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

III. Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố

Đây là nội dung mới phát sinh được UBND trình HĐND Thành phố sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 494-TB/TU ngày 20/9/2021, chưa có dự thảo Nghị quyết. Ban đề nghị bổ sung nội dung này vào Nghị quyết về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công cấp thành phố năm 2021 và định hướng Kế hoạch đầu tư công cấp thành phố năm 2022.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban HĐND Thành phố;
- Các văn phòng: HĐND, UBND TP;
- Các sở: KH&ĐT, TC;
- Lưu: VT, KTNS_{KHưng}.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga